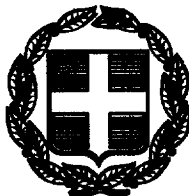




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 900**

15 Δεκεμβρίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8019 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων τού παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α')» Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β. Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α')» Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

γ. Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α) « Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

δ. Του από 15-4-1988 (ΦΕΚ 317 Δ') Π.Δ/τος « Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων».

ε. Του από 12-3-1979 (ΦΕΚ 197 Δ') Π.Δ/τος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, περιοχής Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης».

στ. Του από 17.5-1979 (ΦΕΚ 313 Δ') Π. Δ/τος « περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης κλπ».

ζ. Του από 28-11-1985 (ΦΕΚ 27/Τ.Δ/13-2-1986) Π. Δ/τος» αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή Άνω Πόλη».

η. Του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α')» Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 25 παρ.9, εδαφ. β αυτού.

2. Την απόφαση Υ. 704/19-8-1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού - Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

3. Τις αποφάσεις 1069/4-7-1997. 4914 / 20-9-1997 και 251/15-1-1998 του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, για τη σύσταση - συγκρότηση Ομάδας Ειδικής Μελέτης για την Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης.

4. Τις τελικές προτάσεις της Ομάδας Ειδικής Μελέτης για την Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, όπως αυτές διατυπώθηκαν στην από 4.12.-1998 εισήγηση (πρακτικό) αυτής και διαβιβάστηκαν στο ΥΜΑΘ (Δ/νση Πολιτισμού αυτού) με το έγγραφο 8302/15.12.1998 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την από 8-6 -1999 εισήγηση- αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, που στάλθηκε για ανάρτηση στο Δήμο Θεσσαλονίκης με το έγγραφο 2463/8-6-1999 της Δ/νσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και παραλήφθηκε από αυτόν (Δ/νση Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων) την 9-6-1999 (αριθ.πρωτ. 1217/9-6-1999) καθώς επίσης και το έγγραφο 4305/6-7-1999 της Δ/νσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ.

7. Τις απαντήσεις - ενστάσεις των ιδιοκτητών ακινήτων του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης, που είναι, κατά κτίριο, οι εξής:

ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ :

1. Η από 28-6-1999 (αριθμ. Πρωτ. 4108/28-6-1999) των Μαρίας Κωνσταντινίδου και Φώτη Παπανικολάου, συνιδιοκτητών του μισού κτιρίου της οδού Ισμήνης αριθ. 3 (αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης ΙΙΙ 50), καθώς επίσης και η από 8-7-1999 (αριθ. πρωτ. 4457/8-7-1999) των επίσης συνιδιοκτητών του άλλου μισού κτιρίου Μιχάλη Καλφόπουλου και Γιώργου Καλφόπουλου. Οι δύο πρώτοι ζητούν την ένταξη του κτιρίου συνιδιοκτησίας τους από την κατηγορία διατήρησης ΙΙΙ (Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος -ανακατασκευή) στην κατηγορία IV (Διατήρηση όψεων, με εξάντληση του συντελεστή δόμησης) και ακόμη την έγκριση μελέτης ανέγερσης ενιαίας οικοδομής σε συνέχεια του μισού του προς διατήρηση κτιρίου ιδιοκτησίας τους, ενώ οι επόμενοι δύο διαμαρτύρονται έντονα για μια τέτοια λύση και ζητούν τη διατήρηση και προστασία του συνόλου του συγκεκριμένου κτιρίου, που, όπως προαναφέραμε, ανήκει κατά το μισό στους

Μαρία Κωνσταντινίδου και Φώτη Παπανικολάου και κατά το μισό σ' αυτούς (Μιχάλη και Γιώργο Καλφόπουλο).

2. Η από 6-7-1999 (αριθ. Πρωτ. 4341/6-7-1999) των Σωτηρίου, Καλλιόπης και Ανδρέα Τσομπάνογλου, συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Ακροπόλεως και Δημοκρίτου (Ο.Τ. 124) ,(αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης ΙΙ 26), με την οποία ζητούν το μη χαρακτηρισμό του κτιρίου συνιδιοκτησίας τους ως διατηρητέου.

3. Η από 30-7-1999 (αριθ. Πρωτ. 5036/30-7-1999) των Σταύρου Κοκτσίδη, Σεβαστή Κοκτσίδου, Μαρίας Πεζοδρόμου και Μάρθας Ζουρνατζή -Παπαδοπούλου, συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Δημητρίου Πολιορκητού αριθ. 21 (αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης 139), με την οποία ζητούν το μη χαρακτηρισμό του κτιρίου συνιδιοκτησίας τους ως διατηρητέου ή έστω την κατάταξη αυτού από την κατηγορία διατήρησης Ι (Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου με απόλυτη προστασία) στην κατηγορία διατήρησης IV (Διατήρηση όψεων με εξάντληση συντελεστή δόμησης).

4. Η από 17-8-1999 (αριθ. Πρωτ. 5318/17-8-1999) της Βασιλικής Μιχαηλίδου, ιδιοκτήτριας του κτιρίου της οδού Ακροπόλεως αριθ. 119 (αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης ΙΙ 35), με την οποία ζητεί το μη χαρακτηρισμό του κτιρίου ιδιοκτησίας της ως διατηρητέου, ή έστω την ένταξή του από την κατηγορία διατήρησης ΙΙ (Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου με απόλυτη προστασία του κελύφους) στην κατηγορία διατήρησης ΙΙΙ (Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος (ανακατασκευή).

5. Η από 18-8-1999 (αριθ. Πρωτ. 5363/18-8-1999) της Ελένης Δημητριάδου, ιδιοκτήτριας του κτιρίου της οδού Δημητρίου Πολιορκητού αριθ. 26 (αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης ΙΙ 41), με την οποία ζητεί το μη χαρακτηρισμό του κτιρίου ιδιοκτησίας της ως διατηρητέου.

6. Η από 6-9-1999 (αριθ. Πρωτ. 5868/8-9-1999) των Θεοδώρου Ζατζηβασιλείου, Δήμητρας Ματζούνη, Ιωνά Ματζούνη και Θεανώς Ζαχαριάδου, συνιδιοκτητών «ακινήτων ευρισκομένων επί της οδού Κλειούς με αριθμούς 24, 26,28» (αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης Ι 38, κατηγορίας ΙΙΙ 34), με την οποία δεν αναφέρονται, σε κανένα αυτής σημείο, στο χαρακτηρισμό ή μη των κτιρίων τους ως διατηρητέων, αλλά στην τροποποίηση των όρων δόμησης του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης, καθώς επίσης και στην τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου οικισμού.

7. Η από 14-9-1999 (αριθ. Πρωτ. 6075/16-9-1999) των Νικολάου Βοσνιάκου και Παναγιώτη Βοσνιάκου, συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Ακροπόλεως 117 (αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης ΙΙ 33), με την οποία ζητούν το μη χαρακτηρισμό του κτιρίου ιδιοκτησίας τους ως διατηρητέου, ή έστω την ένταξη αυτού από την κατηγορία διατήρησης ΙΙ (Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου με απόλυτη προστασία του κελύφους) στην κατηγορία διατήρησης IV (Διατήρηση όψεων με εξάντληση συντελεστή δόμησης).

8. Η από 24-9-1999 (αριθ. Πρωτ. 6291/24-9-1999) της Μαρίας Ζαβελάκη, ιδιοκτήτριας του κτιρίου της οδού Δημητρίου Πολιορκητού αριθ. 71 Α (αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης ΙΙΙ 30), με την οποία ζητεί την ένταξη του κτιρίου ιδιοκτησίας της από την κατηγορία διατήρησης ΙΙΙ (Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος - Ανακατασκευή) στην κατηγορία διατήρησης IV (Διατήρηση όψεων με εξάντληση συντελεστή δόμησης).

9. Η από 28-9-1999 (αριθ. Πρωτ. 6345/28-9-1999) των Χρυσούλας Γάρου και Αναστασίας Αλμπάνη συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Δημητρίου Πολιορκητού αριθ. 49 (αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης Ι 41), με την οποία ζητούν το μη χαρακτηρισμό του κτιρίου ιδιοκτησίας τους ως διατηρητέου.

Οι ίδιες συνιδιοκτήτριες υπέβαλαν και την από 8-10-1999 (αριθ. πρωτ. 6764/12-10-1999) συμπληρωματική τους αίτηση, με την οποία ζητούν τουλάχιστον την ένταξη του κτιρίου ιδιοκτησίας τους από την κατηγορία διατήρησης Ι (Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, με απόλυτη προστασία), στην κατηγορία διατήρησης ΙΙΙ (Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος (ανακατασκευή).

10. Η από 12-10-1999 (αριθ. πρωτ. 6759/12-10-1999) των Ελένης Παρίση και Εμμανουήλ Μουτσίδη συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Ακροπόλεως αριθ. 27 (αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης Ι 33), με την οποία ζητούν το μη χαρακτηρισμό του κτιρίου συνιδιοκτησίας τους ως διατηρητέου, ή έστω την ένταξη αυτού από την κατηγορία διατήρησης Ι (Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου με απόλυτη προστασία), στην κατηγορία διατήρησης IV (Διατήρηση όψεων με εξάντληση συντελεστή δόμησης) και με δυνατότητα και κατ' έκταση επέκτασης, δεδομένου ότι, όπως αναφέρουν και σημειώνεται και στην καρτέλα του συγκεκριμένου κτιρίου, μέρος αυτού (του κτιρίου) είχε από το Δήμο κατεδαφισθεί για τη διάνοιξη της οδού Ακροπόλεως.

11. Η από 12-10-1999 (αριθ. πρωτ. 6771/12-10-1999) των Μαρίας και Ομήρου Δημητρίου συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Ηρακλείδου 3 (αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης Ι 48), με την οποία ζητούν το μη χαρακτηρισμό του κτιρίου συνιδιοκτησίας τους ως διατηρητέου.

12. Η από 3-11-1999 (αριθ. πρωτ. 7245/3-11-1999) των Σπυρίδωνα Δραγώνα, Σταυρούλας Ντανάση, Μαρίας Κολώνα, Στέφανου Μαυροζόγλου και Σάββα Μαυροζόγλου συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Θεοφίλου 9 (αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης Ι 31), με την οποία ζητούν το μη χαρακτηρισμό του κτιρίου συνιδιοκτησίας τους ως διατηρητέου.

13. Η από 17-11-1999 (αριθ. πρωτ. 7688/18-11-1999) της Νέλλας Ταμπούρη, ως εκπροσώπου των συνιδιοκτητών κληρονόμων Άννας Μορφάκη, των δύο (2) κτιρίων της οδού Ποτίδαιας, Χαϊδευτού και Ακροπόλεως 50 (αριθ. πίνακα κατηγορίας διατήρησης ΙΙ 23 και 24), με την οποία ζητεί την επανεξέταση του χαρακτηρισμού των συγκεκριμένων κτιρίων και την ένταξη αυτών σε άλλη ευνοϊκότερη για τους ιδιοκτήτες κατηγορία διατήρησης (ΙΙΙ Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος - Ανακατασκευή ή IV Διατήρηση όψεων με εξάντληση συντελεστή δόμησης).»

8. Την από 29-11 - 1999 έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού, για την εξέταση των ενστάσεων των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, που έχει ως εξής:

« ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΟ Ή ΜΗ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Η Υπηρεσία (Δ/νση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης) κρίνει ότι όλες οι ενστάσεις των ενδιαφερομένων, που στρέφονται κατά της από 8-6-1999 αιτιολογικής έκθεσης, θα πρέπει να θεωρηθούν εμπρόθεσμες και επομένως κατά τον τύπο δεκτές, εκτός της υπ' αύξ. αριθ. 6 (από 6-9-1999 αριθ. πρωτ. 5868/8-9-1999 των Θεοδώρου Χατζηβασιλείου, Δήμητρας Ματζούνη, Ιωνά Ματζούνη και Θεανώς Ζαχαριάδου), που δεν στρέφεται κατά της από 8-6-1999 αιτιολογικής έκθεσης, αλλά κατά

της τροποποίησης των όρων δόμησης ή του ρυμοτομικού του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης και ως εκ τούτου την απορρίπτει για λόγους τυπικούς.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΥΣΙΑ ΑΥΤΩΝ

Η Υπηρεσία, μετά την εξέταση των ενστάσεων των ενδιαφερομένων, των αντιρρήσεων που σ'αυτές σημειώνονται, την επιτόπια εξέταση σε κάθε κτίριο για το οποίο διατυπώθηκαν αντιρρήσεις, αφού είδε τις κείμενες διατάξεις (αρθ. 4 παρ. 2 Ν. 1577/1985 και Ν. 1772/1988), έκρινε κατ' ένσταση, ως εξής:

1. Μαρίας Κωνσταντινίδου, Φώτη Παπανικολάου και Μιχάλη και Γιώργου Καλφόπουλου

Δέχεται την από 28-6-1999 (αριθ. πρωτ. 4108/28-6-199) ένταση των δύο πρώτων ενδιαφερομένων και εντάσσει το κτίριο της οδού Ισμήνης 3 από την κατηγορία διατήρησης III (Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος -ανακατασκευή) στην κατηγορία διατήρησης IV (Διατήρηση όψεων, με εξάντληση του συντελεστή δόμησης).

Δεν δέχεται και συνεπώς απορρίπτει το αίτημα των ιδίων συνιδιοκτητών για την έγκριση μελέτης ανέγερσης ενιαίας οικοδομής σε συνέχεια του μισού του προς διατήρηση κτιρίου ιδιοκτησίας τους. Θεωρεί ότι το προς διατήρηση κτίριο δεν θα πρέπει να αποτελέσει τμήμα κτιρίου που είναι δυνατόν να ανεγερθεί στον περιβάλλοντα χώρο του προς διατήρηση κτιρίου. Αντίθετα θεωρεί ότι θα πρέπει αυτό να παραμένει στην κατηγορία IV ως ανεξάρτητο κτίριο.

2. Σωτηρίου Καλλιόπης και Ανδρέα Τσομπάνογλου

Δέχεται την από 6-7-1999 (αριθ. πρωτ. 4341/6-7-1999) ένσταση των ανωτέρω ενδιαφερομένων συνιδιοκτητών του κτιρίου των οδών Ακροπόλεως και Δημοκρίτου (Ο.Τ. 104), που λόγω επικινδυνότητας έχει ήδη σχεδόν κατεδαφιστεί και αφαιρεί αυτό από τα προς διατήρηση κτίρια.

3. Σταύρου Κοκτσίδη, Σεβαστής Κοκτσίδου, Μαρίας Πεζοδρόμου και Μάρθας Ζουρνατζή - Παπαδοπούλου.'

Απορρίπτει την από 30-7-1999 (αριθ. πρωτ. 5036/30-7-1999) ένσταση των ανωτέρω συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Δημητρίου Πολιορκητού 21, δεδομένου ότι το συγκεκριμένο κτίριο βρίσκεται σε πολεοδομικήςσημασίας σημείο της Άνω Πόλης, όπως είναι η είσοδος της οδού Δημ. Πολιορκητού, όπου βρίσκονται σύνολα διατηρητέων, που επισκευάσθηκαν πρόσφατα από τον Οργανισμό Πολιτιστικής Πρωτεύουσας «Θεσσαλονίκη 97». Το ίδιο κτίριο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του οικιστικού αξιόλογου μετώπου της οδού Δημ. Πολιορκητού.

4. Βασιλικής Μιχαηλίδου

Απορρίπτει την από 17-8-1999 (αριθ. πρωτ. 5318/17-8-1999) ένσταση της ανωτέρω ιδιοκτήτριας του κτιρίου της οδού Ακροπόλεως αριθ. 119, δεδομένου ότι το κτίριο αυτό βρίσκεται στο ευαίσθητο σημείο των Βυζαντινών τειχών και της Ιεράς Μονής Βλατάδων και για το λόγο αυτό αποτελεί πρόταση της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για διατήρηση στην κατηγορία II.

5. Ελένης Δημητριάδου

Απορρίπτει την από 18-8-1999 (αριθ. πρωτ. 5363/18-8-1999) ένσταση της ανωτέρω ιδιοκτήτριας ως προς το αίτημα αυτής να εξαιρεθεί το κτίριο ιδιοκτησίας της, της οδού Δημ. Πολιορκητού 26 από τα προς διατήρηση όλων των κατηγοριών.

Εντάσσει το ίδιο κτίριο από την κατηγορία διατήρησης II (Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου με απόλυτη προστασία του κελύφους) στην κατηγορία διατήρησης III (Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος (ανακατασκευή) και χαρακτηρίζει τον περιβάλλοντα αυτού χώρο ως διατηρητέο απόλυτης προστασίας, δεδομένου ότι η ιδιοκτησία αυτή εμπίπτει στο παραδοσιακό οικιστικό σύνολο της οδού Δημ. Πολιορκητού, που τη χαρακτηρίζουν τα διατηρητέα οικιστικά σύνολα.

6. Θεοδώρα Χατζηβασιλείου, Δήμητρας Ματζούνη, Ιωνά Ματζούνη και Θεανώς Ζαχαριάδου

Η από 6-9-1999 (αριθ. Πρωτ. 5868/8-9-1999 ένταση των ανωτέρω συνιδιοκτητών των κτιρίων της οδού Κλειούς 24, 26 και 28 απορρίφθηκε για λόγους τυπικούς (δεν στρέφεται κατά της από 8-6-1999 αιτιολογικής έκθεσης, αλλά κατά της τροποποίησης των όρων δόμησης και του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλης).

7. Νικολάου και Παναγιώτη Βοσνιάκου

Απορρίπτει την από 14-9-1999 (αριθ. πρωτ. 6075/16-9-1999) ένσταση των Νικολάου και Παναγιώτη Βοσνιάκου, συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Ακροπόλεως αριθ. 117, δεδομένου ότι το κτίριο αυτό βρίσκεται στο ευαίσθητο σημείο των Βυζαντινών τειχών και της Ιεράς Μονής Βλατάδων και για το λόγο αυτό αποτελεί πρόταση της 9ης Εφορείας Βυζάντινών Αρχαιοτήτων για διατήρηση στην κατηγορία II.

8. Μαρίας Ζαβελάκη

Απορρίπτει την από 24-9-1999 (αριθ. πρωτ. 6291/24-9-1999) ένσταση της Μαρίας Ζαβελάκη, ιδιοκτήτριας του κτιρίου της οδού Δημ. Πολιορκητού 71Α, δεδομένου ότι πρόκειται για μικρή ιδιοκτησία, που εμπίπτει σε σύνολο υπό διατήρηση κτισμάτων, τα οποία προβάλλονται αμφιθεατρικά στο μορφολογικό ανάγλυφο της Άνω Πόλης και αναδεικνύουν, στη συγκεκριμένη περιοχή, τον πολεοδομικό ιστό της. Τυχόν προσθήκη στο υπάρχον κτίριο θα ήταν προβληματική λόγω του μικρού βάθους της ιδιοκτησίας και θα αλλοίωνε την υπάρχουσα σήμερα παραδοσιακή κλίμακα.

9. Χρυσούλας Γάρου και Αναστασίας Αλμπάνη

Απορρίπτει την από 28-9-1999 (αριθ. πρωτ. 6345/28-9-1999) ένσταση των Χρυσούλας Γάρου και Αναστασίας Αλμπάνη, συνιδιοκτητριών του κτιρίου της οδού Δημητρίου Πολιορκητού αριθ. 49 ως προς το αίτημα αυτών να εξαιρεθεί το κτίριο συνιδιοκτησίας τους από τα προς διατήρηση όλων των κατηγοριών.

Δέχεται την από 8-10-1999 (αριθ. πρωτ. 6764/12-10-1999) συμπληρωματική αίτηση των ίδιων συνιδιοκτητών και εντάσσει το ίδιο κτίριο από την κατηγορία διατήρησης I (Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου, με απόλυτη προστασία), στην κατηγορία διατήρησης III (Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος (ανακατασκευή).

10. Ελένης Παρίση και Εμμανουήλ Μουτσίδη

Δέχεται την από 12-10-1999 (αριθ. πρωτ. 6759/12-10-1999) ένσταση των Ελένης Παρίση και Εμμανουήλ Μουτσίδη, συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Ακροπόλεως αριθ. 27, κατά το μέρος που αυτοί ζητούν την ένταξη του κτιρίου συνιδιοκτησίας τους από την κατηγορία διατήρησης I (Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου, με απόλυτη προστασία), στην κατηγορία διατήρησης III, (Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος- ανακατασκευή του αρχικού κτιρίου, πριν μέρος αυτού κατεδαφι-

σθεί για τις ανάγκες διαπλάτυνσης της οδού Ακροπόλεως, με δυνατότητα χωροθέτησής του στο οικόπεδο προς την πλευρά της όμορης πολυκατοικίας.

11. Μαρίας και Ομήρου Δημητρίου

Απορρίπτει την από 12-10-1999 (αριθ. πρωτ. 6771/12-10-1999) ένσταση των Μαρίας και Ομήρου Δημητρίου, συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Ηρακλείδου 3 ως προς το αίτημα αυτών να εξαιρεθεί το κτίριο συνιδιοκτησίας τους από τα προς διατήρηση όλων των κατηγοριών.

Εντάσει το ίδιο κτίριο από την κατηγορία διατήρησης Ι (Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου, με απόλυτη προστασία), στην κατηγορία διατήρησης ΙΙ (Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου με απόλυτη προστασία του κελύφους), δεδομένου ότι το κτίριο αυτό είναι από τα ελάχιστα κτίσματα της Άνω Πόλης με νεοκλασικά στοιχεία, που συναντώνται κυρίως στον τομέα Ι, η θέση του γειτνιάζει με τα Βυζαντινά τείχη και εφάπτεται με διατηρητέα κρήνη, που αποτελούν δείγματα της παραδοσιακής γειτονιάς.

12. Σπυρίδωνα Δραγώνα, Σταυρούλας Ντανάση, Μαρίας Κολώνα, Στέφανου Μαυροζόγλου και Σάββα Μαυροζόγλου

Απορρίπτει την από 3-11 -1999 (αριθ. πρωτ. 7245/3-11 - 1999) ένσταση των Σπυρίδωνα Δραγώνα, Σταυρούλας Ντανάση, Μαρίας Κολώνα, Στέφανου Μαυροζόγλου και Σάββα Μαυροζόγλου, συνιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Θεοφίλου 9, ως προς το αίτημα αυτών να εξαιρεθεί το κτίριο συνιδιοκτησίας τους από τα προς διατήρηση όλων των κατηγοριών. Πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Άνω Πόλης. Βρίσκεται στην οδό Θεοφίλου, όπου έχουν διατηρηθεί κτίρια από το Υπουργείο Πολιτισμού και έχουν επισκευασθεί τα περισσότερα από τον Οργανισμό Πολιτιστικής Πρωτεύουσας «Θεσσαλονίκη 97» και το Δήμο Θεσσαλονίκης και έχουν αποδοθεί σ'αυτά πολιτιστικές δραστηριότητες.

13. Νέλλας Ταμπούρη, ως εκπροσώπου των κληρονόμων Άννας Μορφάκη

Απορρίπτει την από 17-11-1999 (αριθ. πρωτ. 7688/18-11-1999) ένσταση της Νέλλας Ταμπούρη, ως εκπροσώπου των συνιδιοκτητών κληρονόμων Άννας Μορφάκη, κατά το μέρος που αυτή αναφέρεται στο κτίριο της οδού Ακροπόλεως και Χαϊδευτού γωνία.

Δέχεται την ίδια ένσταση κατά το μέρος που αυτή αναφέρεται στο κτίριο που έχει πρόσωπο στις οδούς Ποτίδαιας και Χαϊδευτού (γωνία) και εντάσσει το κτίριο αυτό από την κατηγορία διατήρησης ΙΙ (Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου, με απόλυτη προστασία του κελύφους), στην κατηγορία διατήρησης ΙΙΙ (Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος - ανακατασκευή).

9. Το γεγονός ότι ο Δήμος Θεσσαλονίκης, που παρέλαβε και πρωτοκόλλησε (αριθ.πρωτ. 1217/9-6-1999) την από 8-6-1999 αιτιολογική έκθεση, δεν έστειλε μέχρι σήμερα στη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ τα σχετικά αποδεικτικά ανάρτησης και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 «η περαιτέρω διαδικασία χαρακτηρισμού συνεχίζεται νόμιμα μετά την πάροδο ενός μήνα από της αποστολής της έκθεσης στο Δήμο», αποφασίζουμε:

Ι. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα κτίρια, αρχιτεκτονικά και πολεοδομικά στοιχεία (περιφράξεις, μαντρότοιχους, πεζούλια, σκαλοπάτια, δένδρα, βράχια, αδιέξοδα κλπ) που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, κατά κατηγορία διατήρησης, κατά οδό, αριθμό και οικοδομικό τετράγωνο. Τα κτίρια αποτελούν αξιόλογες μαρτυρίες της λαϊκής αρχιτεκτονικής του ιστορικού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης και αναδεικνύουν τον περιβάλλοντα χώρο των Βυζαντινών μνημείων, διατηρώντας την αισθητική εικόνα της παραδοσιακής γειτονιάς, ενώ τα αρχιτεκτονικά και πολεοδομικά στοιχεία χαρακτηρίζουν τον παλιό πολεοδομικό ιστό και αναδεικνύουν την παραδοσιακή ατμόσφαιρα του οικισμού, που συνορεύει με το ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης, και

ΙΙ. Καθορίζουμε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και κανονισμό προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών, ως εξής:

Α. Τα κτίρια αυτά, ανάλογα με τη μορφή της προστασίας τους, διακρίνονται στις εξής τέσσερις κατηγορίες:

Κατηγορία Ι: Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου, με απόλυτη προστασία. Τα κτίρια της κατηγορίας αυτής είναι τα εξής εκατόν έξι (106), κατά οδό αριθμό κι οικοδομικό τετράγωνο:

1. Σαχτούρη 11	Ζώνη πρασίνου
2. Σαχτούρη 9	Ζώνη πρασίνου
3. Θεοφίλου 10	(Ο.Τ. 61)
4. πεζ. Μουσών 37-	(Ο.Τ. 123)
5. Μωρέας 38 και πεζ. Μουσών 29	(Ο.Τ. 123)
6. Ανδοκίδου και Γοργούς 1	(Ο.Τ. 172)
7. Ακροπόλεως και Περιάνδρου 35	(ΟΤ.)
8. Σταγείρων 5	(Ο.Τ. 126)
9. Κίρκης και Λεωτυχίδου	(Ο.Τ. 122)
10. Ακροπόλεως 59	(Ο.Τ. 156)
11. Ξενοκράτους 29	(Ο.Τ. 154)
12. Ξενοκράτους 27	(Ο.Τ. 154)
13. Ξενοκράτους	(Ο.Τ. 143)
14. Ακροπόλεως (ρυμοτομούμενο)	
15. Ακροπόλεως (χαρακτηρισμένος χώρος πρασίνου)	
16. Αχιλλέως	(Ο.Τ. 169)
17. Μωρέας 8	(Ο.Τ. 182)
18. Μωρέας 25	(Ο.Τ. 178)
19. Μωρέας 16	(Ο.Τ. 180)
20. Μωρέας 14	(Ο.Τ. 180)
21. Αθηνάς και Αγ. Παύλου 33	(Ο.Τ. 190)
22. Κρίσπου και Μουσών	(Ο.Τ. 113α)
23. Κρίσπου 8-Μουσών7	(Ο.Τ. 113)
24. Κρίσπου 11	(Ο.Τ. 101)
25. Κρίσπου και Θεοτοκοπούλου 12	(Ο.Τ. 113)
26. Βλατάδων και Κυρηναίου 2	(Ο.Τ. 95)
27. Κυρηναίου 4	(Ο.Τ. 95)
28. Βλατάδων 14	(Ο.Τ.)
29. Βλατάδων 4 - Αίμου 1	(Ο.Τ. 95)
30. Βλατάδων16	(Ο.Τ.)
31. Θεοφίλου 9	(Ο.Τ. 78)
32. Ακροπόλεως 29	(Ο.Τ. 112)
33. Αγίας Σοφίας 101	(Ο.Τ. 79)
34. Διονυσίου 25 και Ακροπόλεως 107	(Ο.Τ. 108)
35. Θεοτοκοπούλου 10	(Ο.Τ. 113)
36. Δημάδη 2 - Δ. Πολιορκητού 91	(Ο.Τ. 106)
37. Κλειούς 24	(Ο.Τ.)

38. Δημ. Πολιορκητού 21	(Ο.Τ. 43)
39. Δημ. Πολιορκητού 33	(Ο.Τ. 55)
40. Δημ. Πολιορκητού 51α	(Ο.Τ. 57)
41. Δημ. Πολιορκητού 55	(Ο.Τ. 58)
42. Αριστέως 2	(Ο.Τ. 45)
43. Δωδώνης	(Ο.Τ. 73)
44. Επταπυργίου	(Ο.Τ. 71)
45. Θεοφίλου και Ελευσίνας	(Ο.Τ. 51)
46. Επί του Δυτικού τείχους	(Ο.Τ.)
47. Σαχτούρη	(Ο.Τ.)
48. Σαχτούρη	(Ο.Τ.)
49. Σαχτούρη	(Ο.Τ.)
50. Σαχίνη	(Ο.Τ.)
51. Ρακτιβάν	(Ο.Τ. 36)
52. Αλ. Παπαδοπούλου	(Ο.Τ.)
53. Τσαμαδού	(Ο.Τ.)
54. Τσαμαδού 18	(Ο.Τ. 8)
55. Επαμεινώνδα 22	(Ο.Τ.)
56. Επαμεινώνδα (πάροδος)	(Ο.Τ.)
57. Επαμεινώνδα	(Ο.Τ. 8)
58. Αντιγόνης 4	(Ο.Τ.)
59. Ισμήνης 5	(Ο.Τ. 12)
60. Ακρίτα	(Ο.Τ.)
61. Σαχτούρη 19	(Ο.Τ. 2)
62. Σαχτούρη 21	(Ο.Τ. 2)
63. Σαχτούρη 10	(Ο.Τ. 1)
64. Σαχτούρη 12	(Ο.Τ. 1)
65. Αλ. Παπαδοπούλου 27	(Ο.Τ. 5)
66. Σαχτούρη 37	Ζώνη Πρασίνου
67. Σαχτούρη 34 Α	(Ο.Τ. 7)
68. Τσαμαδού 10-12	(Ο.Τ. 35)
69. Τσαμαδού 24 Α	(Ο.Τ. 7)
70. Αλ. Παπαδοπούλου -Τσαμαδού 20	(Ο.Τ. 7)
71. Αλ. Παπαδοπούλου 57	(Ο.Τ. 12)
72. Ισμήνης 30 (29)	Ζώνη Πρασίνου
73. Ολυμπιάδος-Φ. Δραγούμη	(Ο.Τ. 37)
74. Φ. Δραγούμη	(Ο.Τ. 37)
75. Κλειούς 9	(Ο.Τ. 38)
76. Κλειούς-Αλ. Παπαδοπούλου 15	(Ο.Τ. 14)
77.Κλειούς 19	(Ο.Τ. 17)
78. Ακρίτα 3	(Ο.Τ. 16)
79. Δημ. Πολιορκητού 37	(Ο.Τ. 55)
80. Δημ. Πολιορκητού 20	(Ο.Τ. 47)
81. Δημ. Πολιορκητού -Παπ. 23	(Ο.Τ. 43)
82. Φιλοπάππου -πλ. Τερψιθέας 1 (4)	(Ο.Τ. 67)
83. Κασσιανής 6	(Ο.Τ. 75)
84. Επιμενείδου19	(Ο.Τ. 75)
85. Επιμενείδου1Δ	(Ο.Τ. 62)
86. Θεοφίλου - Επιμενείδου 5&1	(Ο.Τ. 62)
87. Θεοφίλου 16	(Ο.Τ. 61)
88. Θεοφίλου 18	(Ο.Τ. 61)
89. Θεοφίλου 13(9)	(Ο.Τ. 77)
90. Θεοφίλου 25	(Ο.Τ. 80)
91. Θεοφίλου - Αγ. Σοφίας 32	(Ο.Τ. 79)
92. Κρίσπου 7	(Ο.Τ. 101)
93. Κρίσπου 9	(Ο.Τ. 101)
94. Θεοτοκοπούλου - Μουσών 1	(Ο.Τ. 113)
95. Μουσών 26	(Ο.Τ. 120)
96. Μουσών 47	(Ο.Τ.123)
97. Ακροπόλεως 120	(Ο.Τ. 128)
98. Ηροδότου 17	(Ο.Τ. 181)
99. Ηροδότου 17Α (19)	(Ο.Τ. 181)
100. Αμφιτρύωνος - Ηροδότου 18 & 27	(Ο.Τ. 181)
101. Απ. Παύλου 35	(Ο.Τ. 190)
102. Παρ. Αθηνάς-44(130)	Ζώνη πρασίνου
103. Αχιλλέως 7(9)	(Ο.Τ. 169)
104. Αχιλλέως 3(5)	(Ο.Τ. 169)
105. Ανδοκίδου-Απ. Παύλου2&49	(Ο.Τ. 171)
106. Γοργούς 11	Ζώνη πρασίνου

Τα υπ'αριθμ. 61 μέχρι και 106 κτίρια έχουν ήδη χαρακτηρισθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή ως έργα τέχνης κατά τις διατάξεις του Ν. 1469/1950 (Α' 169).

Κατηγορία ΙΙ: Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου, με απόλυτη προστασία του κελύφους. Τα κτίρια της κατηγορίας αυτής είναι τα εξής εβδομήντα πέντε (75), κατά οδό, αριθμό και οικοδομικό τετράγωνο:

1. Αχιλλέως 18	(Ο.Τ. 185)
2. Αχιλλέως 22-20	(Ο.Τ. 185)
3. Αχιλλέως 24	(Ο.Τ. 185)
4. Αχιλλέως 26	(Ο.Τ. 185)
5. Αχιλλέως 28	Ζώνη Τειχών
6. Αχιλλέως 13	(Ο.Τ. 169)
7. Ρακτιβάν	(Ο.Τ. 36)
8. Αχιλλέως 9	(Ο.Τ. 169)
9. Ανδοκίδου και Πρωτέως	(Ο.Τ. 172)
10. Ανδοκίδου 5	(Ο.Τ. 173)
11. Ανδοκίδου 22	(Ο.Τ. 160)
12. Ανδοκίδου 23 και Μουσών	(Ο.Τ. 141)
13. Ανδοκίδου 16	(Ο.Τ. 164)
14. Ανδοκίδου 24	(Ο.Τ. 160)
15. Ανδοκίδου 20	(Ο.Τ. 164)
16. Ανδοκίδου 18	(Ο.Τ. 164)
17. Ανδοκίδου και Δαναού 2	(Ο.Τ. 164)
18. Δαναού 6	(Ο.Τ. 164)
19. Αμφιτρύωνος	(Ο.Τ. 175)
20. πεζ. Μουσών 33	(Ο.Τ. 123)
21. Κενταύρων και Παπανικολή 12	(Ο.Τ. 142)
22. Αλκινόου	(Ο.Τ. 175)
23. Χαϊδευτού και Ακροπόλεως 80	(Ο.Τ. 151)
24. Ακροπόλεως 57	(Ο.Τ. 156)
25. Ακροπόλεως και Ιφικράτους	(Ο.Τ. 142)
26. Αναξαγόρα 1/Α. Μίλτωνος 2	(Ο.Τ. 130)
27. Σταγείρων 9	(Ο.Τ. 126)
28. Τιμοθέου και παρ. Κασσιανής 9	(Ο.Τ. 82)
29. Κάστορος και Δημοκρίτου 3	(Ο.Τ. 125)
30. Αγαθαγγέλου 11	(Ο.Τ.)
31. Ακροπόλεως 117	(Ο.Τ.)
32. Ακροπόλεως 115	(Ο.Τ.)
33. Ακροπόλεως 119	(Ο.Τ.)
34. Θεοφίλου 14	(Ο.Τ. 61)
35. Θεοφίλου 12	(Ο.Τ. 61)
36. Δημάδη 8	(Ο.Τ.)
37. Δημητρίου Πολιορκητού 22	(Ο.Τ. 46)
38. Δημητρίου Πολιορκητού 24	(Ο.Τ. 46)
39. Κλειούς30	(Ο.Τ. 44)
40. Δημητρίου Πολιορκητού	(Ο.Τ. 44)
41. Αλ. Παπαδοπούλου	(Ο.Τ.)
42. Μπουμπουλίνας	(Ο.Τ. 66)
43. Επιμενίδου και Μπουμπουλίνας	(Ο.Τ. 76)
44. Μπουμπουλίνας	(Ο.Τ. 79)
45.Ευσεβίου	(Ο.Τ. 22)
46. Σαχτούρη	(Ο.Τ.)
47. Σαχίνη	(Ο.Τ.)
48. Τσαμαδού - Σαχίνη	(Ο.Τ)
49. Σαχτούρη	(Ο.Τ.)

50. Σαχτούρη (Ο.Τ.)
51. Σαχτούρη (Ο.Τ.)
52. Σαχτούρη (Ο.Τ.)
53. Τσαμαδού 17 (Ο.Τ.)
54. Τσαμαδού (Ο.Τ.)
55. Τσαμαδού και Αλ. Παπαδοπούλου (Ο.Τ.)
56. Τσαμαδού (Ο.Τ.)
57. Αλ. Παπαδοπούλου (παρ.) (Ο.Τ.)
58. Αλ. Παπαδοπούλου (Ο.Τ.)
59. Επαμεινώνδα (Ο.Τ.)
60. Επαμεινώνδα (Ο.Τ.)
61. Επαμεινώνδα (πάροδος) (Ο.Τ.)
62. Ισμήνης (Ο.Τ.)
63. Ισμήνης 5 (Ο.Τ. 12)
64. Αντιγόνης (Ο.Τ.)
65. Πυθέως (Ο.Τ. 10)
66. Ρακτιβάν (Ο.Τ. 36)
67. Ρακτιβάν (Ο.Τ. 38)
68. Ρακτιβάν (Ο.Τ. 38)
69. Ρακτιβάν 29 (Ο.Τ. 10)
70. Ρακτιβάν (Ο.Τ. 13)
71. Ρακτιβάν (Ο.Τ. 13)
72. Ρακτιβάν 33 (Ο.Τ. 10)
73. Σαχίνη (Ο.Τ. 1)
74. Διάνοιξη οδού Κόδρου (ρυμοτομούμενο) (Ο.Τ. 183)
75. Ηρακλείδου 3 (Ο.Τ. 21)

Κατηγορία ΙΙΙ: Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος (ανακατασκευή).

Τα κτίρια της κατηγορίας αυτής είναι τα εξής πενήντα τέσσερα (54), κατά οδό, αριθμό, οικοδομικό τετράγωνο:

1. Μεδούσης 8 (Ο.Τ. 167)
2. Ιωλκού 6 (Ο.Τ. 120)
3. Ακροπόλεως και Χαϊδευτού (Ο.Τ. 155)
4. Ακροπόλεως (Ο.Τ. 144)
5. Ακροπόλεως 124 (Ο.Τ. 130)
6. Ακροπόλεως και Α. Μίλτωνος 1 (Ο.Τ. 130)
7. Ξενοκράτους (Ο.Τ. 154)
8. Κάστορος (Ο.Τ. 125)
9. Ηρακλείου 4 (Ο.Τ. 125)
10. Επιμενίδου 10 (Ο.Τ. 77)
11. Επιμενίδου 12 (Ο.Τ. 77)
12. παρ. Κασσιανής 7 (Ο.Τ. 82)
13. Επταπυργίου 66 (Ο.Τ.)
14. Επταπυργίου 64 (Ο.Τ.)
15. Επταπυργίου 68 (Ο.Τ.)
16. Αγαθαγγέλου 3 (Ο.Τ.)
17. Αγαθαγγέλου 5 (Ο.Τ.)
18. Αγαθαγγέλου 7 (Ο.Τ.)
19. Αγαθαγγέλου 9 (Ο.Τ. 108)
20. Δημάδη 13 (Ο.Τ. 107)
21. Επταπυργίου και Δημάδη (Ο.Τ.)
22. Επταπυργίου 62 (Ο.Τ. 107)
23. Επταπυργίου 62Α (Ο.Τ.)
24. Επταπυργίου 60 (Ο.Τ. 107)
25. Επταπυργίου 58 (Ο.Τ. 107)
26. Δημάδη 10 (Ο.Τ.)
27. Μπουμπουλίνας (Ο.Τ. 74)
28. Δημητρίου Πολιορκητού 71 (Ο.Τ. 73)
29. Δημητρίου Πολιορκητού 69 (Ο.Τ. 73)
30. Δημητρίου Πολιορκητού 71α (Ο.Τ. 73)
31. Συρακουσών και Δωδώνης (Ο.Τ. 73)
32. Αλ. Παπαδοπούλου 83 (Ο.Τ.)
33. Κλειούς και Αλ. Παπαδοπούλου 81 (Ο.Τ. 44)
34. Κλειούς 26 (Ο.Τ.)
35. Δημητρίου Πολιορκητού (Ο.Τ. 18)
36. Κλειούς (Ο.Τ. 44)
37. Κλειούς (Ο.Τ. 44)
38. Δημ. Πολιορκητού 27 (Ο.Τ. 44)
39. Επταπυργίου (Ο.Τ.)
40. Επταπυργίου (Ο.Τ.)
41. Δημ. Πολιορκητού 39 (Ο.Τ. 55)
42. Δημ. Πολιορκητού 51 (Ο.Τ. 57)
43. Σαχτούρη (Ο.Τ.)
44. Σαχίνη (Ο.Τ.)
45. Τσαμαδού (Ο.Τ.)
46. Τσαμαδού και Σαχτούρη (Ο.Τ.)
47. Επαμεινώνδα (Ο.Τ.)
48. Επαμεινώνδα (Ο.Τ.)
49. Ισμήνης (Ο.Τ.)
50. Αριάδνης (Ο.Τ.)
51. Αποστόλου Παύλου (ρυμοτομούμενο) (Ο.Τ. 183)
52. Δημητρίου Πολιορκητού 26 (Ο.Τ. 46) - χαρακτηρίζεται ο περιβάλλων αυτού χώρος ως διατηρητέος απόλυτης προστασίας.
53. Δημητρίου Πολιορκητού 49 (Ο.Τ. 57)
54. Ακροπόλεως 27 (Ο.Τ. 112) - ανακατασκευή του αρχικού κτιρίου και χωροθέτηση αυτού στο οικόπεδο προς την πλευρά της όμορης πολυκατοικίας
55. Χαιδευτού και Ποτίδαιας (Ο.Τ. 151)

Κατηγορία IV: Διατήρηση όψεων, με εξάντληση του Σ.Δ.

Τα κτίρια της κατηγορίας αυτής είναι τα εξής οκτώ (8), κατά οδό, αριθμό και οικοδομικό τετράγωνο:

1. Αθηνάς 42 Κιθήρων γωνία (Ο.Τ. 188)
2: Κενταύρων 9 (Ο.Τ. 142)
3. Επταπυργίου (Ο.Τ.)
4. Δημητρίου Πολιορκητού 36 (Ο.Τ. 53)
5. Δημητρίου Πολιορκητού 40 (Ο.Τ. 54)
6. Επιμενίδου, (Ο.Τ. 62)
7. Ρακτιβάν (Ο.Τ. 38)
8. Ισμήνης 3 (Ο.Τ.) - Δεν επιτρέπεται η ανέγερση ενιαίας οικοδομής σε συνέχεια και σε επαφή με το διατηρητέο κτίριο.

Άρθρο 1

Κτίρια Κατηγορίας Ι

α. Απαγορεύεται η αλλοίωση και η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, διακοσμητικών και δομικών στοιχείων.

β. Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση με ιδίου τύπου παραδοσιακά υλικά, καθώς και η χρήση του σιδήρου και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς.

Επιτρέπεται η χρήση του οπλισμένου σκυροδέματος μόνο σε μη εμφανή σημεία (θεμελίωση).

γ. Επιτρέπεται η αντικατάσταση των φθαρμένων - κατεστραμμένων δομικών στοιχείων με ιδίου τύπου υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών και εσωτερικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, διακοσμητικά, παλαιές σιδεριές, συνθέσεις τοιχοποιίας κλπ).

δ. Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση των όψεων και της τυπολογίας των κτιρίων και επιβάλλεται, κατά την επισκευή, η αποκατάσταση στην αρχική μορφή και δομή τους.

Τυχόν απαραίτητες επεμβάσεις για εξασφάλιση χώρων υγιεινής θα πρέπει να περιορίζονται σε δευτερεύοντες χώρους και να μην αλλοιώνουν τα αξιόλογα στοιχεία των κτιρίων.

Άρθρο 2

Κτίρια Κατηγορίας ΙΙ

α. Απαγορεύεται η αλλοίωση και η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, διακοσμητικών και δομικών στοιχείων.

β. Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση με ιδίου τύπου παραδοσιακά υλικά, καθώς και η χρήση του σιδήρου και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς.

Επιτρέπεται η χρήση του οπλισμένου σκυροδέματος μόνο σε μη εμφανή σημεία (θεμελίωση «σενάζ» στέγης).

γ. Επιτρέπεται η αντικατάσταση των φθαρμένων - κατεστραμμένων δομικών στοιχείων με ιδίου τύπου υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών και εσωτερικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, διακοσμητικά, παλαιές σιδεριές, κλπ).

δ. Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση των όψεων και επιβάλλεται, κατά την επισκευή, η αποκατάσταση στην αρχική μορφή τους, εφόσον διαπιστωθούν νεώτερες επεμβάσεις.

Εσωτερικά, για λόγους βελτίωσης συνθηκών διαβίωσης, είναι επιτρεπτές επεμβάσεις οι οποίες μπορούν να θίγουν την αρχική διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων.

Άρθρο 3

Κτίρια κατηγορίας ΙΙΙ

α. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του αρχικού κτιρίου και είναι επιτρεπτή η αναμόρφωση των μορφολογικών στοιχείων και για λόγους λειτουργικούς.

Επιβάλλεται η επανατοποθέτηση παλαιών αξιόλογων σιδεριών και εξωτερικών ξυλόγλυπτων θυρών, εφόσον διασώζονται.

β. Επιτρέπεται η ανακατασκευή και διατήρηση των νεώτερων προσθηκών, που συμπληρώνουν τις λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων.

Άρθρο 4

Κτίρια κατηγορίας IV

Επιτρέπεται η χρήση του ενισχυμένου σκυροδέματος για την ενίσχυση της διατηρητέας όψης. Το νέο κτίριο που θα προκύψει από την εξάντληση του Σ.Δ. θα πρέπει να εναρμονίζεται με τη διατηρητέα όψη.

Β. Προστασία κτιρίων που εμπίπτουν στις κατηγορίες Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV.

Άρθρο 5

Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, κλιματιστικών μηχανημάτων και μετρητών οργανισμών κοινής ωφέλειας στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων. Επίσης απαγορεύονται ηλιακοί συλλέκτες και φωτεινές επιγραφές στις στέγες των κτιρίων.

Άρθρο 6

Τα οικόπεδα των διατηρητέων κτισμάτων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν, με διατηρούμενο τον συντελεστή δόμησης. Δεν επιτρέπεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης εντός του παραδοσιακού οικισμού.

Άρθρο 7

Απαγορεύεται η λειτουργία των παρακάτω χρήσεων:

Συνεργεία, πρατήρια υγρών καυσίμων και βιοτεχνικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης.

Επιθυμητές χρήσεις με στόχο τη διατήρηση και ανάδειξη του παραδοσιακού οικισμού είναι:

Η κατοικία, οι πολιτιστικές λειτουργίες, οι λειτουργίες προσωπικών εξυπηρετήσεων, τα εργαστήρια μικροτεχνίας κλπ.

Άρθρο 8

Όλες οι επεμβάσεις και η χρωματική οργάνωση των όψεων θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ και θα εγκρίνονται από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

Γ. Προστασία αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων.

Άρθρο 9

Απαγορεύεται η καταστροφή ή απομάκρυνση των στοιχείων που χαρακτηρίζουν την αρχιτεκτονική και πολεοδομική κλίμακα του παραδοσιακού οικισμού και είναι:

Οι περιφράξεις, μαντρότοιχοι, πεζούλια, σκαλοπάτια, δένδρα, βράχια, βραχώδες ανάγλυφο, αδιέξοδα κλπ.

Τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής είναι τα εξής σαράντα δύο (42), κατά οδό, αριθμό και οικοδομικό τετράγωνο:

1. Αγ. Παύλου 47	(Ο.Τ. 170)
2. Αγ. Παύλου 39-43	(Ο.Τ. 183)
3. Απ. Παύλου	(Ο.Τ. 183)
4. Αιόλου	(Ο.Τ. 116)
5. Μαιάνδρου	(Ο.Τ. 179)
6. πεζ. Μουσών	(Ο.Τ. 123)
7. πεζ. Μουσών 59	(Ο.Τ. 142$^{\alpha}$)
8. πεζ. Μουσών	(Ο.Τ. 142$^{\alpha}$)
9. Ποτίδαιας	(Ο.Τ. 150)
10. Ξενοκράτους	(Ο.Τ. 154)
11. Περιάνδρου και Ξανθίππου	(Ο.Τ. 132)
12. Λεωτυχίδου - Στρατωνίου	(Ο.Τ. 122-177)
13. πεζ. Ηροδότου και Β' παρ. Ηροδότου	(Ο.Τ. 163)
14. Ακροπόλεως - Ιφικράτους	(Ο.Τ. 142)
15. Ανδοκίδου (Αδιέξοδο προς τα τείχη)	(Ο.Τ. 160)
16. Ανδοκίδου 24, 26, 26	(Ο.Τ. 160)
17. Ακροπόλεως - Σταγείρων	(Ο.Τ. 136)
18. Ακροπόλεως	(Ο.Τ. 130)
19. Ακροπόλεως	(Ο.Τ. 143-136)
20. Σταγείρων	(Ο.Τ. 126-126α-135)
21. Κυκλώπων 17 - πεζ. Παπανικολή	(Ο.Τ. 157)
22. Σταγείρων	(Ο.Τ. 126-126α)
23. Κάστορος - Ηρακλείου	(Ο.Τ. 110)
24 Διονυσίου	(Ο.Τ. 108-109)
25. Αίμου 3	(Ο.Τ. 95)
26. Μπουμπουλίνας και Κασσιανής	(Ο.Τ. 74)
27. Δημητρίου Πολιορκητού 79	(Ο.Τ. 86)
28. Τιμοθέου 13	(Ο.Τ .91)
29. Τιμοθέου 9	(Ο.Τ. 91)
30. Δημητρίου Πολιορκητού 77	(Ο.Τ. 86)
31.Τιμοθέου17	(Ο.Τ. 91)
32. Τιμοθέου 11	(Ο.Τ. 91)
33. Δημητρίου Πολιορκητού	(Ο.Τ.)
34. Κλειούς	(Ο.Τ. 44)
35. Στρυμώνος και Κλειούς	(Ο.Τ. 45)

36. Κλειούς	(Ο.Τ. 17)
37. Κλειούς	(Ο.Τ. 44)
38. Ησιόδου	(Ο.Τ. 66)
39. Θεοφίλου και Ελευσίνας	(Ο.Τ. 62)
40. Τσαμαδού	(Ο.Τ. 5/7)
41. Επαμεινώνδα	(Ο.Τ.)
42. Αριάδνης	(Ο.Τ.)

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικράτειας».

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Νοεμβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

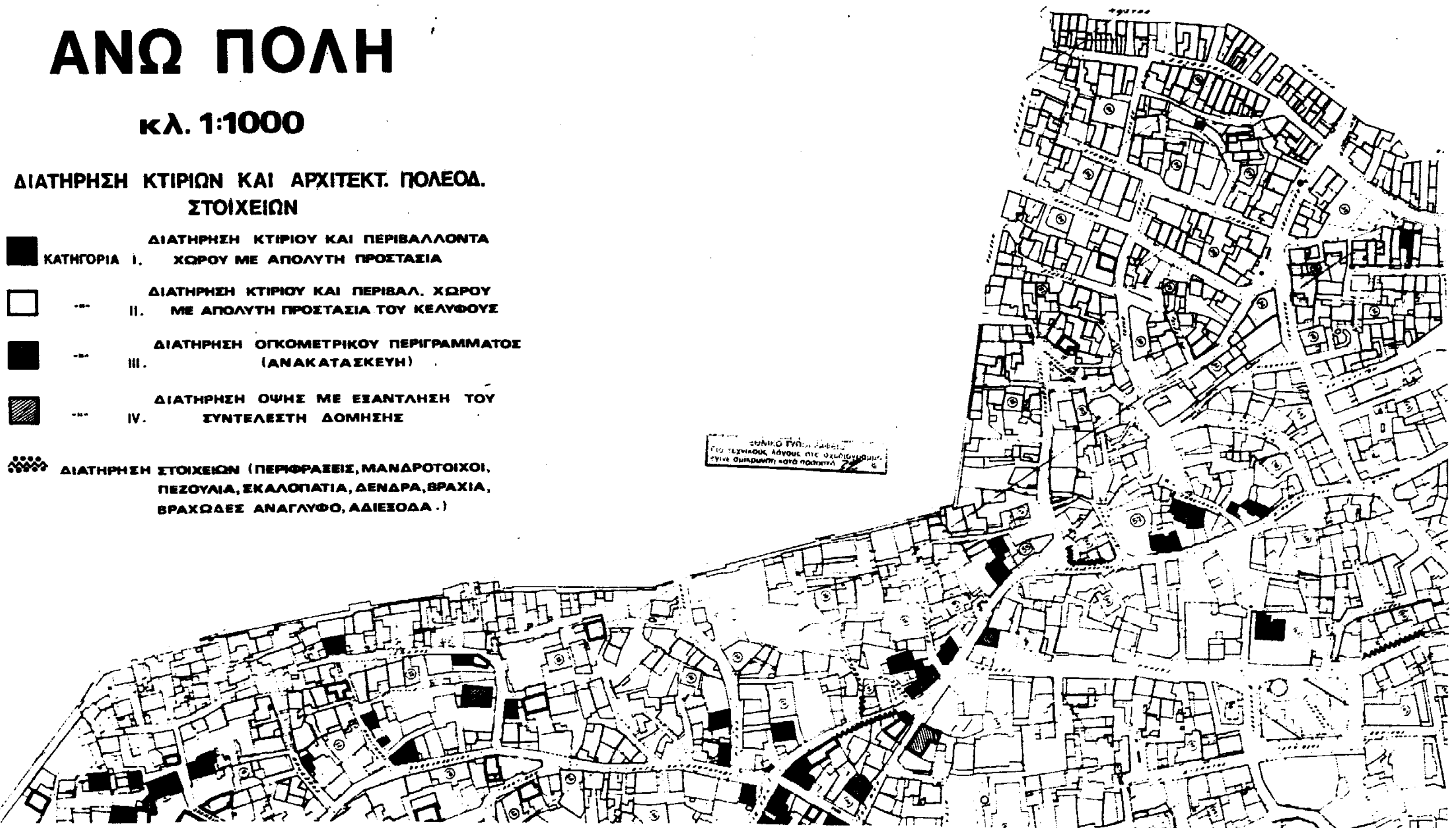
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΝΩ ΠΟΛΗ

κλ. 1:1000

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- -"- II. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛ. ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ
- -"- III. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΟΓΚΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
- -"- IV. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΟΨΗΣ ΜΕ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ, ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΙ, ΠΕΖΟΥΛΙΑ, ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ, ΔΕΝΔΡΑ, ΒΡΑΧΙΑ, ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΑΝΑΓΛΥΦΟ, ΑΔΙΕΞΟΔΑ.)







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ